



PROCÉDURE POUR L'ÉTUDE DE LA DÉROGATION MINEURE

- ▶ Veuillez suivre chacune des neuf (9) étapes du présent formulaire ;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'étape huit (8) ;
- ▶ Prévoir de défrayer les coûts de la demande de dérogation mineure au moment du dépôt de la demande ;
- ▶ Le service de l'urbanisme communiquera avec vous lorsqu'une décision aura été rendue par le conseil municipal sur votre dossier.

IMPORTANT

Pour l'étude de votre dossier de dérogation mineure, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. Le fonctionnaire affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'analyse de votre dossier et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou révoquer votre dérogation mineure.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une dérogation mineure

1

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse	
Numéro(s) de lot(s)	

2

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet	Êtes-vous le propriétaire ? Oui ☐ Non ☐ (Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration)					
Adresse postale	<table border="1"> <tr> <td>Adresse</td> <td>Ville</td> <td>Code postal</td> </tr> </table>			Adresse	Ville	Code postal
Adresse	Ville	Code postal				
No. téléphone	Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐	Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐	Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐			
Courriel						

(Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration et les coordonnées complètes du propriétaire)

3

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que requérant	Oui ☐ Non ☐
Nom complet	
Adresse complète	Code postal
No. téléphone	Cellulaire ☐ Résidence ☐ Travail ☐
Courriel	

4

NATURE DE LA DÉROGATION MINEURE

Quelle est la nature de la dérogation demandée?		
Travaux déjà exécutés ☐	Travaux en cours ☐	Travaux projetés ☐
Quelle est la disposition réglementaire ne pouvant être respectée?		
Zonage ☐	Lotissement ☐	
Description :		

5

RAISONS DE LA DEMANDE

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas respecter le règlement et pourquoi estimez-vous subir un préjudice sérieux découlant de l'application stricte du règlement?

6

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Terrain de coin ou terrain transversal :	Oui ☐	Non ☐
Cours d'eau à proximité :	Oui ☐	Non ☐
Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain* :	Oui ☐	Non ☐
Zone inondable* :	Oui ☐	Non ☐
Zone agricole :	Oui ☐	Non ☐
Servitude d'utilité publique :	Oui ☐	Non ☐
Autres zones de contraintes* :	Oui ☐	Non ☐

*Une demande de dérogation mineure située dans une zone de contrainte pour des raisons de sécurité publique est recevable à certaines conditions seulement.

7

DOCUMENTS OBLIGATOIRES

- ☐ Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- ☐ Dans le cas d'une construction existante, un certificat de localisation préparé et signé par un arpenteur-géomètre illustrant la dérogation demandée et l'aménagement du terrain.
- ☐ Dans le cas d'une construction projetée, un plan d'implantation préparé et signé par un arpenteur-géomètre illustrant la dérogation demandée et l'aménagement du terrain.
- ☐ Un plan d'aménagement illustrant la dérogation demandée ainsi que la localisation des bâtiments et constructions voisins.
- ☐ Des photographies récentes des bâtiments, des constructions et des ouvrages du terrain visé par la dérogation ainsi que les bâtiments, constructions et ouvrages situés sur les terrains adjacents.
- ☐ Dans le cas où la dérogation demandée vise un bâtiment, un plan de la construction projetée ou réalisée à l'échelle montrant en plan et en élévation, les dimensions du bâtiment.
- ☐ Selon la nature de la dérogation demandée, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

8

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Signature _____

Date _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.